

Energistyrelsen

Pr. mail til: [lbf@lbf.dk](mailto:lbf@lbf.dk) og [lbw@lbf.dk](mailto:lbw@lbf.dk)

Paul Bergsøes Vej 6  
2600 Glostrup

Magnoliavej 2-4  
5250 Odense SV

Telefon 4343 6000  
[teknig@teknig.dk](mailto:teknig@teknig.dk)  
[www.teknig.dk](http://www.teknig.dk)

Mobil: 60435767  
Email: [mri@teknig.dk](mailto:mri@teknig.dk)

Dato: 1. juli 2020

Side 1/3

## Faglig høring – Grøn energiscreening mv.

Landsbyggefonden har med mail af den 19. juni 2020 fremsendt ovennævnte Faglig høring – energiscreening mv. og har anmodet om at modtage bemærkninger til forslaget senest den 1. juli.

Faglig høring – energiscreening mv., herefter kaldt "vejledningen" giver TEKNIQ Arbejdsgiverne anledning til følgende bemærkninger.

Vi bemærker, at vejledningen er en udmøntning af Grøn bolig-aftalen fra 19. maj 2020, som dermed sætter de overordnede rammer for vejledningen. TEKNIQ Arbejdsgiverne bakker op om initiativet, der har fokus på en øget renoveringsramme og en grøn afvikling af ventelisten. Landsbyggefonden vil til brug for udarbejdelsen af de grønne screeninger og revurderingerne udarbejde en vejledning om klima- og energitiltag m.v. i samarbejde med relevante parter, og der etableres et indrapporteringsystem omkring de grønne tiltag.

### Generelle bemærkninger

TEKNIQ Arbejdsgiverne er enig i, at det er essentielt at fokusere på den almene boligsektor for at opnå dels den danske klimamålsætning om 70% reduktion og dels EUs målsætning om netto nul drivhusgasemission i 2050.

Drift og vedligehold af bygninger er desværre ofte ikke i bygningsejerens fokus. Det er derfor nødvendigt med initiativer, og vi imødeser med forventning en gennemførelse af grønne renoveringer af de almene boliger.

TEKNIQ Arbejdsgiverne har deltaget i Klimapartnerskabet for Byggeri og anlæg og var sekretariat for en arbejdsgruppe om CO2-reduktioner fra bygningsdrift. Knap halvdelen af potentialet i klimapartnerskabet blev identificeret i denne arbejdsgruppe, og vi glæder os derfor over, at vejledningen har fokus på nedbringelse af bygningernes energiforbrug og dermed forbedring af energimærket samt at der indgår en totaløkonomisk vurdering i kriterierne.

På trods af at renovering af bygningsinstallationer er både energibesparende, har kort tilbagebetalingstid og kan bidrage til gøre energiforbruget fleksibelt, så realiseres de i dag kun i lav grad hos bygningsejerne. Men de er nødvendige, både for at få en effektiv grøn omstilling væk fra fossil energi og for at mindske energispild i bygninger. Det er derfor vigtigt, at den foreslåede grønne renovering adresserer renovering af bygningsinstallationer særskilt.

## Specifikke bemærkninger

### Grøn screening og bidrag til den grønne omstilling

I det skema Landsbyggefonden har udarbejdet til boligorganisationer indgår kun varmebesparelser, selvom der i vejledningen nævnes både information fra spar-energi.dk og den frivillige bæredygtighedsklasse. Vi mener grøn screening skal opfattes bredere end varmebesparelser og anbefaler at Landsbyggefonden også medtager el- og vandbesparelser, så alle besparelser ud fra en totaløkonomisk vurdering kommer med i vurderingen.

Vi foreslår derudover, at kriterier om CO<sub>2</sub>-reduktioner og forbedret indeklima indgår i udvælgelsen af projekter, så renoveringerne bidrager til den grønne omstilling af bygninger.

### Landsbyggefonden bør stille krav til den grønne energiscreening

I forhold til nedbringelse af energiforbruget bør Landsbyggefonden sætte krav til den grønne screening, så alle rentable grønne projekter bliver fundet.

Vi anbefaler, at der som minimum bliver sat følgende krav:

- Screeningen skal gennemføres af en energikonsulent, der skal besigtige bygningerne ved fysisk tilstedeværelse.
- Screeningen skal inkludere en gennemgang af klimaskærm, ventilationsanlæg, varme- og forsyningsanlæg, bygningsautomatik og øvrige bygningsinstallationer, energistyring- og nudgingsystemer
- Screeningen bør omfatte muligheder for konverteringer til fx varmepumper, og potentialet for vedvarende energiløsninger såsom solcelleanlæg.
- Screeningen bør omfatte mulighederne for etablering af energistyring for driften og nudgingsystemer målrettet beboerne
- Energiforskeren skal lave et overblik over forventede investeringssummer og tilhørende energibesparelser. Investeringssummerne bør være baseret på dialog med potentielle leverandører for at sikre realistiske priser.
- De enkelte tiltag bør indeholde en simpel totaløkonomisk vurdering
- Energiforskeren skal forholde sig til, hvor stor usikkerhed der er forbundet med besparelspotentialet – altså om forbrug i før og efter situationen er pålidelige.
- Energiforskeren skal lave en oversigt over, hvilke tilføjede energielementer, fx bygningsautomatik eller varmeanlægsforbedringer, der rentabelt kan tilføjes hovedprojektet uden højere boligudgift for beboerne.
- Energiforskeren skal vurdere, i hvilken grad de nye grønne tiltag vil ændre på det nuværende energimærke

# TEKNIQ ARBEJDSGIVERNE

Ovenstående krav til screeningen vil resultere i, at alle rentable grønne tiltag vil blive fundet og lagt frem for beboerne. Kravene vil samtidig resultere i, at boligforeningerne får en indsigt i, hvilke tiltag der er rentable og dermed hurtigt kan i gang sætte de rentable grønne tiltag.

Vejledningen beskriver at man for bygninger, der ikke har et energimærke kan anvende bygningsdata mv. til brug for den grønne screening uden fysisk besigtigelse. Vi er bekymret for, at denne tilgang ikke vil give de data, der er nødvendige for at kunne lave en grøn screening og dermed igangsætte rentable grønne initiativer.

TEKNIQ Arbejdsgiverne står naturligvis til rådighed for en uddybning af vores høringssvar.

Med venlig hilsen

Simon O. Rasmussen  
Underdirektør

Paul Bergsøes Vej 6  
2600 Glostrup

Magnoliavej 2-4  
5250 Odense SV

Telefon 4343 6000  
teknig@teknig.dk  
www.teknig.dk

Mobil: 60435767  
Email: mri@teknig.dk

Dato: 1. juli 2020

Side 3/3